

BUKU PELABURAN KPAM

halal chicken meat from our farm to your table



KONSORTIUM PENTERNAK AYAM MUSLIM BERHAD

PENGENALAN KEPADA KPAM

Konsortium Penternak Ayam Muslim Berhad (KPAM) ditubuhkan pada 1hb. Mac 2019 dengan modal berbayar RM 22,162,000.00. KPAM terdiri daripada 13 penternak ayam pedaging yang mempunyai ladang-ladang ayam di sekitar negeri Johor. KPAM telah **berdaftar dengan Suruhanjaya Sekuriti Malaysia** bagi tujuan mengumpulkan dana untuk membangunkan projek **ternakan ayam pedaging**.

Tujuan KPAM ditubuhkan adalah untuk membantu penternak-penternak Bumiputra dan Muslim di Negeri Johor bagi memperolehi **reban ayam yang moden, tertutup** dan dilengkapi dengan peralatan ternakan ayam moden dan **berteknologi tinggi**. Ini berupaya meningkatkan produktiviti, lebih berdaya saing dan berupaya menawarkan kualiti produk yang memenuhi piawai-piawai tertentu berbanding dengan sistem reban ayam terbuka sedia ada.

Disamping itu, KPAM juga berfungsi sebagai '*central coordinator/provider*' untuk menyediakan bekalan anak ayam dan dedak ternakan kepada penternak. KPAM akan membeli balik ayam hidup yang sudah cukup berat daripada penternak. Dengan cara ini, KPAM dapat membantu sosio-ekonomi penternak-penternak Bumiputra supaya penternak berupaya mengurus ladang mereka '*worries free*' dan efisyen dengan di beri sokongan teknikal seperti perkhidmatan veterinar dan khidmat nasihat bagi mendapat pertumbuhan ayam yang baik.

Selain itu, KPAM dapat memastikan **ayam HALAL** dibekalkan ke pasaran Malaysia secara berterusan dan seimbang. Ini bermula dengan penggunaan dedak makanan ayam yang halal beserta perjagaan ke arah mesra alam yang boleh menjamin kelestarian bekalan dan kualiti kepada pengguna. KPAM juga berusaha ke arah mempraktikan **operasi ladang ternakan mesra alam (*environmental friendly*)** dengan mengambil kira **pengurusan sisa pepejal dan air yang berhemah** supaya tidak mencemar alam sekitar terutamanya sungai.

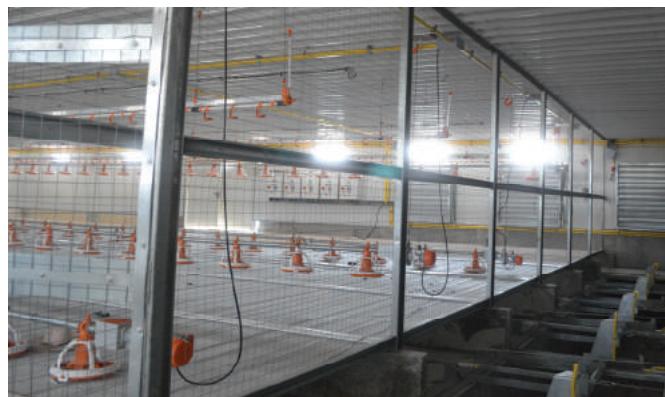
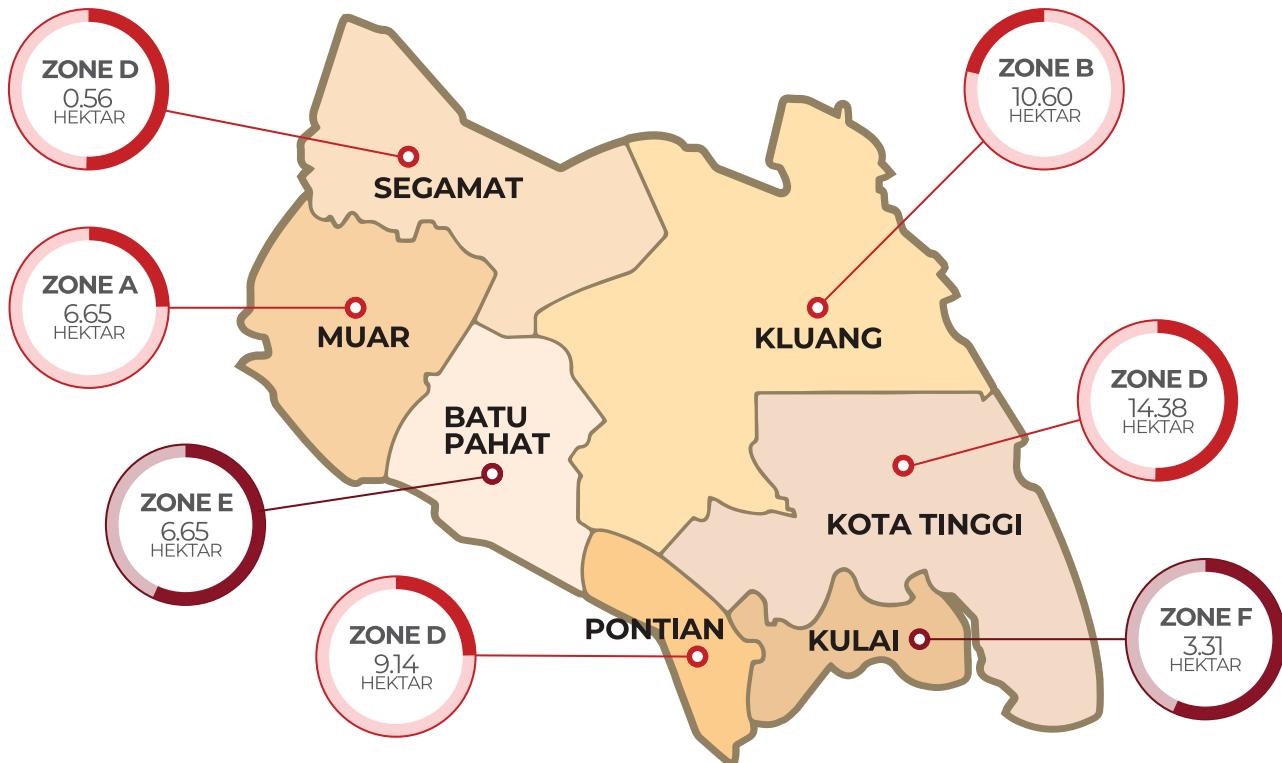
Beberapa aktiviti hiliran perniagaan sedang dirancangkan sebagai tambahan kepada aktiviti utama ternakan ayam, iaitu **termasuklah penghasilan baja-bio dan gas-bio dari sisa najis ayam**. Ini akan menjana sumber pendapatan sampingan yang baik seiring dengan misi KPAM iaitu ke arah ciri-ciri *sustainable farm development*.

KPAM berpendapat masalah harga ayam yang tidak menentu dan kebanyakan bekalan ayam adalah kurang segar kerana di simpan lama di dalam bilik sejuk beku, boleh diseimbangkan oleh bekalan dari penternak-penternak di bawah kumpulan kami. KPAM mensasarkan sumbangan sebanyak **10% bekalan ayam** pedaging ke dalam **pasaran tempatan** menjelang Q4-2023 dan juga mengeksport ayam segar ke luar negara terutamanya rantau Asia Tenggara.

Senario semasa wabak COVID-19 yang kini melanda dunia menyebabkan pergerakkan terbatas dan ini memberi impak yang besar ke atas ekonomi termasuk Malaysia. Stok bekalan di dalam negara makin berkurangan kerana kita amat bergantung kepada import bahan makanan. Ini merupakan peluang yang harus diambil oleh KPAM bagi memastikan bekalan makanan (food bank) negara terjamin serta menjana lebih pendapatan.

Maka kuantum **pelaburan** yang mencukupi dan tersusun dapat membantu KPAM merealisasikan pelaksanaan aktiviti perniagaan dan dapat memberi **pulangan yang baik**.

LOKASI LADANG-LADANG KPAM DI JOHOR



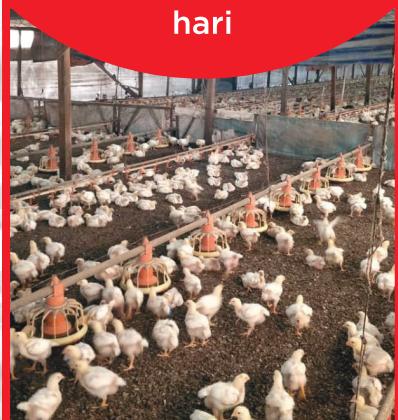
| NO. LADANG KPAM | LOKASI | KAPASITI PENGETUARAN EKOR AYAM | KAPASITI PENGETUARAN EKOR AYAM |
|-----------------|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | | SEKARANG (SEPUSINGAN) | TAMBAHAN (SEPUSINGAN) |
| KPAM 001 | KOTA TINGGI | 150,000 | 100,000 |
| KPAM 002 | BATU PAHAT | 35,000 | 100,000 |
| KPAM 003 | PONTIAN | 20,000 | 100,000 |
| KPAM 004 | KLUANG | 90,000 | 100,000 |
| KPAM 005 | BATU PAHAT | 20,000 | 100,000 |
| KPAM 006 | PONTIAN | 90,000 | 100,000 |
| KPAM 007 | PONTIAN | 0 | 100,000 |
| KPAM 008 | PONTIAN | 15,000 | 100,000 |
| KPAM 009 | MUAR | 100,000 | 100,000 |
| KPAM 010 | KLUANG | 0 | 100,000 |
| KPAM 011 | SEGAMAT | 0 | 100,000 |
| KPAM 012 | PONTIAN | 0 | 100,000 |
| KPAM 013 | KULAI | 0 | 100,000 |
| KPAM 014 | KLUANG | 0 | 100,000 |
| JUMLAH | | 520,000 | 1,400,000 |

REBAN AYAM KPAM YANG SEDIA ADA

Ternakan berumur

15

hari



Ternakan berumur

20

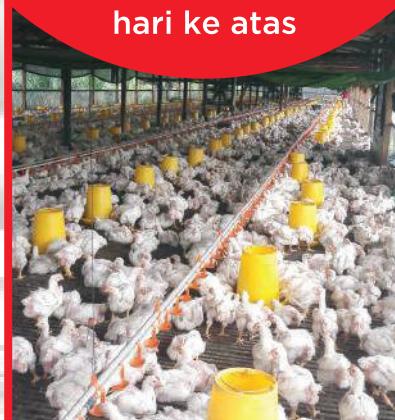
hari ke atas



Ternakan berumur

25

hari ke atas



CONTOH REBAN TERTUTUP YANG MODEN & BERINTEGRASI

Sistem makanan & minuman



Pengaliran udara yang konsisten



Langsir tebal bagi penebat haba penebusan & penghalang penyakit dari luar



halal chicken from our farm to your table



PERNERNAK DI LADANG-LADANG KPAM



KELEBIHAN PELABURAN KPAM



RAKAN NIAGA

1. Jabatan Perkhidmatan Veterinar
2. Majlis Daerah Tempatan
3. Nafas Feedmill
4. Koperasi-koperasi
5. Nb Poultry
6. QSR Brands



SOKONGAN

1. Suruhanjaya Koperasi Malaysia
2. Suruhanjaya Sekuriti Malaysia



PERLABURAN TERJAMIN

1. Pelaburan terkawal, Pemegang amanah oleh Mtrustee Berhad.
2. Pelaburan menjadi pemegang saham keutamaan.
3. KPAM mempunyai kontrak ladang tetap.



Konsortium Penternak Ayam Muslim Berhad telah memfailkan “Information Memorandum” pada tahun 2019 di Suruhanjaya Sekuriti Malaysia bertujuan ingin mengumpulkan dana bagi menjayakan projek pembinaan reban bertutup, pusat penetasan anak ayam dan ladang pembiakan baka ayam. KPAM menjemput Pelabur Berprofil Tinggi untuk melabur dalam Saham Biasa Boleh Mengundi Kelas A atau Redeemable Preference Share (Saham Keutamaan) berjumlah sehingga RM100 Juta.

Aktiviti Pertama – Membina Reban Ayam Moden Bertutup

Cadangan untuk mengumpul dana sebanyak RM49 Juta bagi membina Reban Ayam Moden Bertutup di atas 14 ladang dengan saiz kapasiti pengeluaran sehingga 1.4 juta ekor ayam sepusingan, dengan anggaran setiap ladang mengeluarkan sehingga 100,000 ekor ayam sepusingan. Selebihnya baki dana anggaran 7.0 Juta akan digunakan untuk modal kerja bagi membiayai kos penternak, pembelian makanan ayam dan lain-lain.

Aktiviti Kedua - Membina Pusat Penetasan dan Ladang Pembiakan Baka Ayam

Cadangan untuk mengumpul dana sebanyak RM44 Juta untuk membina Pusat Penetasan dan Ladang Pembiakan Baka Ayam bagi memenuhi kapasiti pengeluaran 1.4 juta ekor anak ayam sebulan.

PORTFOLIO PELABURAN RPS

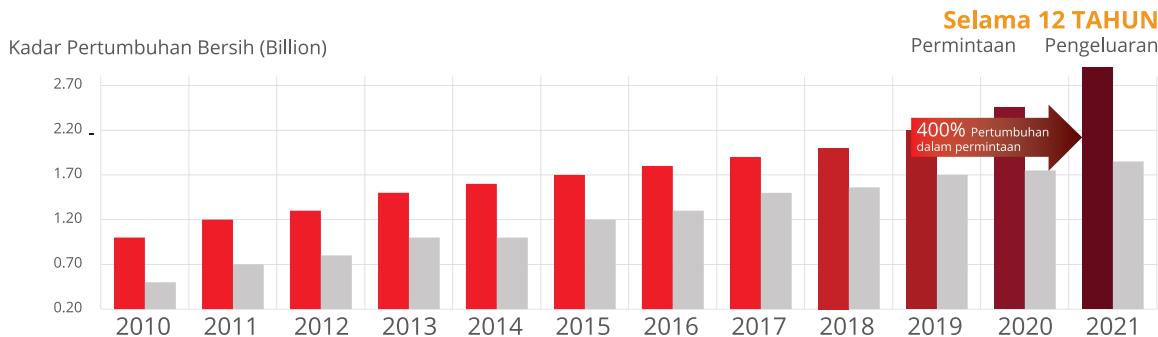
- i Daripada hasil kejayaan di dalam mengumpulkan dana, KPAM juga akan bersiap-sedia untuk menyenaraikan syarikat di dalam KLSE/SGX.
- ii Dividen pelaburan adalah bergantung kepada jumlah pelaburan daripada pelabur. Pembayaran dividen RPS akan dibuat setiap 3 bulan selama tempoh 3 tahun bagi pelabur individu. Bagi pelabur korporat atau koperasi pembayaran akan dibuat setiap 6 bulan selama tempoh 3 tahun.
- iii KPAM telah melantik Pemegang Amanah, M Trustee Berhad di bawah kawalan selia Suruhanjaya Sekuriti Malaysia yang mempunyai rekod prestasi cemerlang sebagai pemegang Amanah Pelaburan.
- iv Pengumpulan Dana KPAM adalah dibawah pematuhan pihak berkuasa kewangan i.e. Suruhanjaya Sekuriti Malaysia.
- v Pelaburan diuruskan secara profesional oleh KPAM yang sangat berpengalaman dalam bidang penternakan ayam.

halal chicken from our farm to your table

NILAI KPAMB

Sekiranya jumlah dana sebanyak RM100 Juta berjaya dikumpul dan dibiayai sepenuhnya oleh ekuiti, ini akan diterjemahkan kepada nilai saksama KPAM kira-kira kepada RM156 Juta dengan berdasarkan andaian utama sekiranya SPV 1 mengeluarkan 1.4 Juta ekor anak ayam sebulan dan SPV 2 mengeluarkan 1.4 Juta ekor ayam setiap pusingan apabila mencapai tahap mantap pengeluaran.

PERMINTAAN VS PENGELUARAN AYAM



- i. Di Malaysia pemakanan dan permintaan ayam dianggarkan meningkat sebanyak 19.4% dari tahun 2018 kepada tahun 2020
 - ii. Pengeluaran ayam sedia ada tidak dapat memenuhi permintaan ayam yang tinggi.
 - iii. Peningkatan permintaan ayam akan semakin tinggi tidak seiring dengan penambahan jumlah penduduk. Untuk rekod, pengeluaran ayam di Malaysia hanya memenuhi 20% permintaan penduduk seluruh negara setahun.
 - iv. Industri ayam memerlukan pembentangan modal kerja dalam masa yang singkat di mana dapat dilihat dalam Syarikat Berhad yang disenaraikan di Bursa Saham dengan kedudukan pinjaman bersih.

UNTUK MAKLUMAN LANJUT

Pelaburan adalah tertakluk kepada risiko pelaburan termasuk kemungkinan kehilangan jumlah prinsipal yang dilaburkan. Sebarang ramalan atau ramalan yang digunakan dalam ulasan ini tidak menunjukkan prestasi masa depan atau mungkin dan tidak mencerminkan hasil pelaburan sebenar dan bukannya prestasi yang boleh dijamin.

MAKLUMAT PENTING

Lembaran fakta ini bukan iklan, cadangan, dan tawaran untuk menjual, atau permintaan tawaran untuk melanggar Saham Keutamaan (Redeemable Preference Share). Para pelabur perlu membaca dan memahami memorandum maklumat (Information Memorandum) KPAMB. Maklumat yang terkandung di sini adalah hanya bertujuan untuk makluman sahaja, tidak berniat untuk memberi nasihat pelaburan dan tidak boleh direalisasikan apabila dalam hal berkenaan. Para calon pelabur perlu mempertimbangkan keadaan kewangan mereka sendiri dan kesesuaian pelaburan ini sebagai sebahagian daripada portfolio pelaburan masing-masing dan harus berunding dengan penasihat kewangan profesional. Lembaran fakta ini sulit dan hanya boleh diedarkan kepada pelabur Korporat atau berprofil tinggi sahaja (sophisticated investor). Kegunaan awam atau pengedaran adalah dilarang sama sekali. Pelaburan melibatkan risiko. Sebarang ramalan atau pendapat di sini (jika ada) mungkin berubah.



ADVANTAGES OF MODERN POULTRY INDUSTRY.

ADVANCEMENTS IN TECHNOLOGIES.

Automated feeding and drinking line that control and monitor by fully digitalized system are helping our farmers to reduce labour cost and wastage.

This advanced system also controlling the usage of lighting, temperature, humidity, and air circulation inside the broiler. Less human contact to animal makes the chicken are less expose to diseases. Indirectly with the system it helps to create uniformity for the flocks.

HYGIENE BY USING PLASTIC SLAT & AUTOMATED SCRAPER.

With new implementation of plastic slat flooring that replacing saw dust (old method), chicken production is now more hygiene and cleaner by having zero contact with their manure. There will be no infection to the chicken's leg and live chicken that supplies to slaughtering plant will have less bruises and no foreign object on the chest.

Automated scrapper that is being used inside KPAM's broiler will automatically clean and scrap out the manure either weekly or after end of each production cycle. Giving no time for bacteria development or infection to the chicken.

HALALAN TOYIBBAN & GAP STATUS.

We ensure our chicken only consume HALAL feeds with HALAL ingredients with no content of pig blood or non- halal bovine bone which are practiced by the chicken farmers in Malaysia. In-house veterinarian and technical team help to monitor the chicken development. KPAM disinfecting its broiler at every cycle end before the next cycle start with a clean and fresh broiler. With these top-notch service in our production, KPAM is practising good farming practice as required by worldwide GAP standard.

RISK AND PROBLEMS IN POULTRY WORLD

TYPE OF DISEASES.

Chicken can catch up to 60 types of diseases such as mycotoxins, swollen head syndrome, worms, waterbelly, big liver diseases and etc.

HOW TO MANAGE DISEASE?

A good farm practice must have dedicated veterinarian to monitor the development of chicken production throughout the cycles.

They will address the diseases with suitable vitamins or supplements and not using antibiotics.

FEEDS CONTAIN TOXIN.

Corn can produce mycotoxins. The pristine corn sample contained more than 300 parts per billion(ppb) aflatoxin.

Risk of mycotoxins is reducing feed quality and resulting in potential cross-contamination.

INSTABILITY OF CHICKEN PRICES.

Shelf price chicken increase when raw material of feeds faced shortage of supply.

Shortage supplies of Day old Chick (DOC) which caused less chicken cycle from farm may also partly contribute to the hike of chicken prices.

halal chicken from our farm to your table

SASARAN FASA PEMBANGUNAN KPAM

FASA 1 (A)

Membina 1 tingkat broiler / 2 tingkat broiler yang moden dan bertutup, mempunyai produksi kapasiti sebanyak 30,000+ ekor ayam setiap pusingan.

Dari pada sini KPAM mensasarkan untuk membina sebanyak 56 unit broiler di atas 14 ladang KPAM disekitar negeri Johor.

Setiap ladang dicadangkan untuk dibina di antara 4 ke 8 unit broiler.

Dari pada keseluruhan broiler ini, KPAM akan mampu mengeluarkan sebanyak 1.4 juta ekor ayam sepusingan(< 35 hari).

KOS PEMBANGUNAN

Jumlah Kos Pembangunan Keseluruhan Broiler
RM 109 Juta

FASA 1 (B)

Membina Waste Management Plant bagi memproses pengeluaran tinja ayam daripada kesemua broiler KPAM.

KOS PEMBANGUNAN

RM 20 Juta

FASA 2

Membina Pusat Penetasan Anak Ayam dan Pusat Pembiak Baka (Hatchery & Breeder House).

KPAM mensasarkan pengeluaran anak ayam(DOC) sebanyak 2 juta ekor sebulan.

DOC ini akan diedarkan kepada ladang-ladang KPAM dan sebahagian akan dijual ke penternak luar.

KOS PEMBANGUNAN

RM 44 Juta

FASA 3

Mempunyai Pusat Penyembelihan dan bilik sejuk beku.

50% daripada keluaran ladang KPAM akan dijual ke pasaran tempatan sebagai dressed bird dan chicken cut.

Baki 50% daripada pengeluaran akan dijual kepada pelanggan KPAM sedia ada dan yang baru.

KOS PEMBANGUNAN

RM 45 Juta



APLIKASI DIGITAL BAGI OPERASI KPAM



Sistem ini membolehkan KPAM dan penternak-penternak mengawal perkembangan ternakan ayam dan keadaan didalam reban daripada aplikasi yang boleh dilihat melalui telefon bimbit dan komputer di mana saja kami berada

PUSAT PEMPROSESAN TINJA (WASTE MANAGEMENT PLANT)

OBJEKTIF

Untuk menguruskan pemprosesan sisa pepejal tinja yang terhasil daripada ladang-ladang ayam KPAM sisa buangan pertanian dan sektor F&B secara mesra alam. Ini bagi mengelakkan pembuangan sisa secara haram dan untuk memastikan kestabilan alam sekitar.

Untuk menjadikan ladang ayam sebagai entiti yang mesra alam.

Bagi menyumbang kepada rantaian pengeluaran makanan yang selamat untuk orang ramai dengan menggunakan SOP yang standard dan teratur.

CIRI-CIRI DAN SIFAT

Smart-green-strategic partner kepada penternak-penternak KPAM, bukan pemegang saham dan pihak berkuasa tempatan dengan menyediakan perkhidmatan dan penyelesaian kepada sisa pepejal tinja.

Mekanisme kawalan pencemaran sekunder yang munasabah-penggunaan semula bahan



CADANGAN TEMPAT

Taman Perindustrian Pekayuan Muar yang mempunyai keluasan 5 ekar bertutup.

Kesemua pepejal tinja akan dihantar dari ladang ke Pusat Pemprosesan Tinja melalui lori khas yang bertutup.

CARA DAN HASILAN

Rawatan sisa pepejal yang dicadangkan adalah berdasarkan sistem pencernaian dan kompos anaerob, menjadikan sisa produk mesra alam yang berguna seperti baja bio dan gas bio.

Pengumpulan tinja dari seluruh ladang KPAM

Dihantar ke pusat pemprosesan tinja dengan menggunakan lori khas (close dumpster)

Diproses dengan menggunakan Anaerobic Digestion (AD) dan sistem kompos.

Dipek dalam bungkus khas dan stok disimpan di dalam gudang

Diedarkan ke pelanggan



KONSORTIUM PENTERNAK AYAM MUSLIM BERHAD

PELABURAN REDEEMABLE PREFERENCE SHARE (RPS)

ISTIMEWA UNTUK KOPERASI

| AMAUN PELABURAN (RM) | DIVIDEN YANG DITAWARKAN | TEMPOH PELABURAN | PEMBAYARAN DIVIDEN |
|----------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|
| 500,000.00 | 8% setahun | 3 tahun | setiap 6 bulan |
| 1,000,000.00 | 10% setahun | 3 tahun | setiap 6 bulan |

HUBUNGI UNTUK MAKLUMAT LANJUT

 **019 284 1388**

 **03-2779 0716**  **info@kpam.my**

 **www.kpam.my**

  **konsortiummalaysia**

Terma & syarat bagi pelaburan RPS:-

1. Penyertaan penuh pelaburan bagi saham RPS KPAMB perlu dibuat sebelum 31 JULAI 2021. Tempoh bagi kadar bonus istimewa adalah terhad.
2. Pemberian bonus istimewa hanya akan dibayar sekali sahaja bagi setiap pelabur.
3. Pembayaran dividen akan bermula setelah pengesahan dibuat ke atas pelabur oleh KPAMB dan penerimaan pelaburan ke akaun pemegang Amanah "Mtrustee Berhad for KPAMB".
4. Tempoh pelaburan adalah selama 3 tahun.
5. Setiap pelabur perlu mengisi borang pelaburan yang disediakan oleh KPAMB.
6. Pihak pengurusan KPAMB berhak meluluskan atau tidak meluluskan penyertaan yang dibuat oleh para pelabur.



KONSORTIUM PENTERNAK AYAM MUSLIM BERHAD

PELABURAN REDEEMABLE PREFERENCE SHARE (RPS)

ISTIMEWA UNTUK ANGGOTA KOPERASI

| AMAUН PELABURAN | KADAR DIVIDEN SETAHUN | KADAR BONUS ISTIMEWA | AMAUН BONUS ISTIMEWA (%) | BAYARAN PERTAMA | PEMBAYARAN SUKE SETERUSNYA |
|--------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|----------------------------------|
| RM | % | % | SEKALI BAYAR | RM | RM |
| 50,000.00 | 7.0 | 0.8 | 400.00 | 1,275.00 | 875.00 |
| 100,000.00 | 7.5 | 1.00 | 1,000.00 | 2,875.00 | 1,875.00 |
| 200,000.00 | 7.5 | 1.08 | 2,160.00 | 5,910.00 | 3,750.00 |
| 300,000.00 | 7.5 | 1.20 | 3,600.00 | 9,225.00 | 5,625.00 |
| 400,000.00 | 7.5 | 1.25 | 5,000.00 | 12,500.00 | 7,500.00 |
| 500,000.00 | 7.5 | 1.30 | 6,500.00 | 15,875.00 | 9,375.00 |
| 600,000.00 | 7.5 | 1.40 | 8,400.00 | 19,650.00 | 11,250.00 |
| 700,000.00 | 7.5 | 1.45 | 10,150.00 | 23,275.00 | 13,125.00 |
| 800,000.00 | 7.5 | 1.50 | 12,000.00 | 27,000.00 | 15,000.00 |
| 900,000.00 | 7.5 | 1.60 | 14,400.00 | 31,275.00 | 16,875.00 |
| 1,000,000.00 | 8.5 | 1.70 | 17,000.00 | 38,250.00 | 21,250.00 |

🌐 www.kpam.my ☎ 03-2779 0716 ✉ info@kpam.my 📱 konsortiummalaysia 📡 019 284 1388

Terma & syarat bagi pelaburan RPS:-

- Penyertaan penuh pelaburan bagi saham RPS KPAMB perlu dibuat sebelum 31 JULAI 2021. Tempoh bagi kadar bonus istimewa adalah terhad.
- Pemberian bonus istimewa hanya akan dibayar sekali sahaja bagi setiap pelabur.
- Pembayaran dividen akan bermula setelah pengesahan dibuat ke atas pelabur oleh KPAMB dan penerimaan pelaburan ke akaun pemegang Amanah "M'trustee Berhad for KPAMB".
- Tempoh pelaburan adalah selama 3 tahun.
- Setiap pelabur perlu mengisi borang pelaburan yang disediakan oleh KPAMB.
- Pihak pengurusan KPAMB berhak meluluskan atau tidak meluluskan penyertaan yang dibuat oleh para pelabur.



**HALAL
CHICKEN MEAT
FROM OUR FARM
TO YOUR TABLE**

**KONSORTIUM PENTERNAK
AYAM MUSLIM BERHAD** 201901007079 (1316406-V)
1-11-5, Menara Bangkok Bank
Berjaya Central Park, Jalan Ampang,
50450 Kuala Lumpur.
T : +603-2779 0716 F : +603-2181 6027